Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 23
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	226,70
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	51

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**22 309,89**	**19 650,78**
НДС уплаченный	**3 403,20**	**3 403,20**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**18 906,69**	**16 247,58**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**67 306,35**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	226,70	17,99	4077,56
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						17501,70
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						680,19
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1151,66
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	226,70	8,70	1 972,29
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	226,70	1,92	435,26
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	226,70	0,86	194,96
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	226,70	0,39	884,13
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{3}	226,70	2,35	532,42
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	226,70	143,84	32608,19
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	226,70	3,43	778,54
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	2,35	1040,70	2445,41
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	0,96	1768,74	1697,73
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	226,70	2,65	599,76
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	226,70	6,20	1406,35
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	340,20	340,20